

Số ~~100~~ /TB-CCTHADS

Thanh Phú, ngày 13 tháng 03 năm 2021

### THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Vũ, bà Nguyễn Thị Ánh Minh - Địa chỉ : 120/1 ấp Giao Tân, xã Giao Thạnh, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 670/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 675/ QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/3/2020; Quyết định thi hành án số 1127/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên của các đương sự;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú xin thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Vũ, bà Nguyễn Thị Ánh Minh - Địa chỉ : 120/1 ấp Giao Tân, xã Giao Thạnh, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

**2. Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Về đất: Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 35, diện tích 339,5m<sup>2</sup> (đã trừ phần thổ mộ), địa chỉ số 120/1 ấp Giao Tân, xã Giao Thạnh, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

- Các công trình xây dựng trên đất gồm:



- Nhà chính: Nhà cấp 4, cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng, xây gạch 10 cm, không trần, mái lợp tole fibrôximăng, nền lót gạch ciremin, diện tích 103,1m<sup>2</sup>, tỷ lệ sử dụng còn lại 80% .

- Nhà phụ: Móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che không ngăn phòng, xây gạch dày 10 cm chưa tô trét, không trần, mái lợp tole xi măng, nền xi măng, diện tích 81,7 m<sup>2</sup>, tỷ lệ sử dụng còn lại 80%.

- Nhà sau (dạng tiền chế): Móng cột bê tông cốt thép, không vách, không trần, nền gạch tàu, mái tole tráng kẽm, diện tích 25,11m<sup>2</sup>, tỷ lệ sử dụng còn lại 50%.

- Nhà vệ sinh: Móng cột bê tông, nền lát gạch ciremin, quét vôi hoàn thiện, diện tích 4,32m<sup>2</sup> tỷ lệ sử dụng còn lại 80%.

**- Các cây trồng trên đất gồm:**

Ba cây mai, một cây ổi, một cây me, một cây xoài, một cây mai trên 05 năm tuổi nhưng người phải thi hành án không yêu cầu kê biên.

Tài sản nêu trên do các bên đương sự tự thỏa thuận với giá là 900.000.000đ (Chín trăm triệu đồng). Nay Chi cục Thi hành án dân sự thông báo bán đấu giá lần đầu với giá bán khởi điểm là 900.000.000đ (Chín trăm triệu đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

Thời gian: Từ ngày 17/3/2021 đến hết ngày 19/3/2021.

Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, địa chỉ khu phố 1, thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Trong giờ làm việc).

Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 của thông báo này.

**5. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ thông báo đến các tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin chuyên ngành đấu giá;
- Viện kiểm sát huyện Thạnh Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Ớt**



